

КАК СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА РЕКЛАМУ, УВЕЛИЧИВ ПРОДАЖИ?

МЕТОДЫ СОКРАЩЕНИЯ ЦИКЛА СДЕЛКИ ДЛЯ БЫСТРОГО  
ПОИСКА СОБСТВЕННИКОВ И ПОКУПАТЕЛЕЙ



REBPM. Программа для  
автоматизации агентства  
недвижимости

# ПРОБЛЕМЫ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

Снижение эффективности рекламы

Длинный цикл сделки

Все труднее договориться с собственником

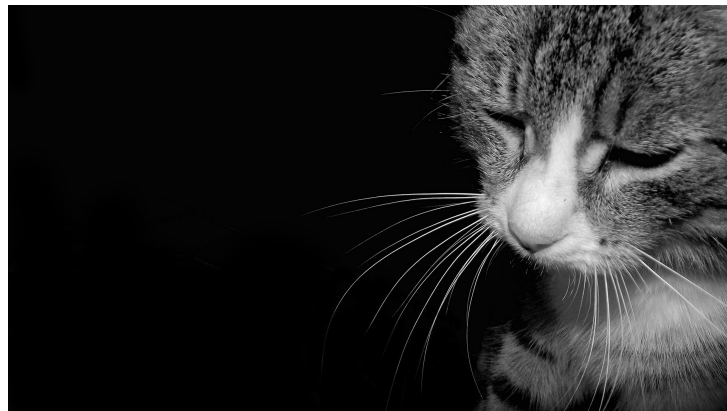


## В РЕЗУЛЬТАТЕ

Агентство не развивается

Увеличиваются трудозатраты

Текучка кадров



# ПРОГРАММА АВТОМАТИЗАЦИИ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Автоматизация рутинных операций

Автоматическое обслуживание клиентов

Аналитика рекламы

Инструменты для переговоров с  
собственниками

Подбор сделок. Совместные сделки

Эффективное планирование работы



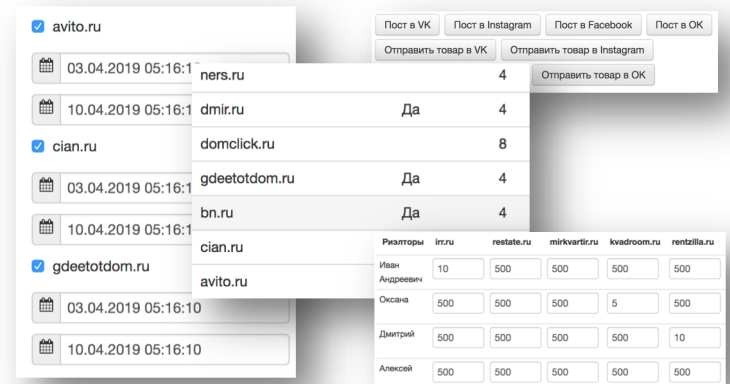


# ВЫГРУЗКА ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ДОСКИ И В СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ. УПРАВЛЕНИЕ РЕКЛАМОЙ

Сотрудники экономят время

Увеличивается рекламный охват

Контролируется рекламный бюджет

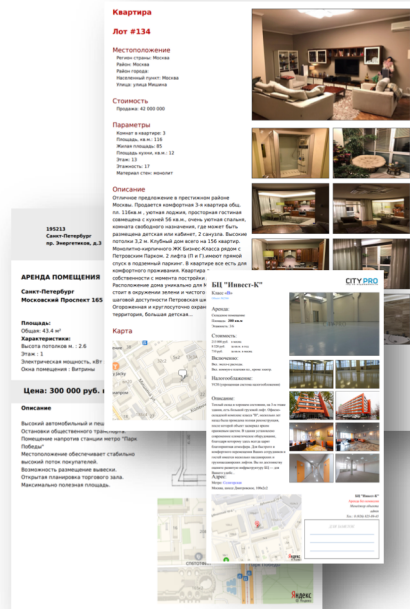


# ФОРМИРОВАНИЕ КРАСИВЫХ ПРЕЗЕНТАЦИЙ, КП, РАСКЛЕЕК

Экономия времени на составление презентаций

Красивые презентации, в вашем фирменном стиле

Риэлторам легко отправить информацию об объекте



# АВТОВОРОНКИ, ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ, ПОДБОРКИ, РАССЫЛКИ

Продажи без участия риэлтора

Геймификация. Утепление клиента

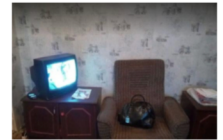
Лояльность клиента растет

Для вас сформирована новая подборка:

CRM агентства  
недвижимости  
bit.ly



Подбор для заявки



Сдается 3-х комн. квартира, 60 кв.м., 1/5 эт

за месяц 45 000 ₽  
Москва, улица Юных Ленинцев, 102

Комиссия агенту 50% цена 45000 рублей + коммунальные платежи, залог можно разбить  
От метро Кузьмин...

Площадь: 60 м<sup>2</sup> Этаж/Этажность: 1/5



# ТЕЛЕФОНИЯ, КОЛЛТРЕКИНГ, СКВОЗНАЯ АНАЛИТИКА

Все разговоры с клиентами записаны,  
готовы к аналитике

Вы знаете, какие объявления работают и  
где

Вы знаете, сколько денег инвестировано,  
чтобы закрыть сделку (ROI)

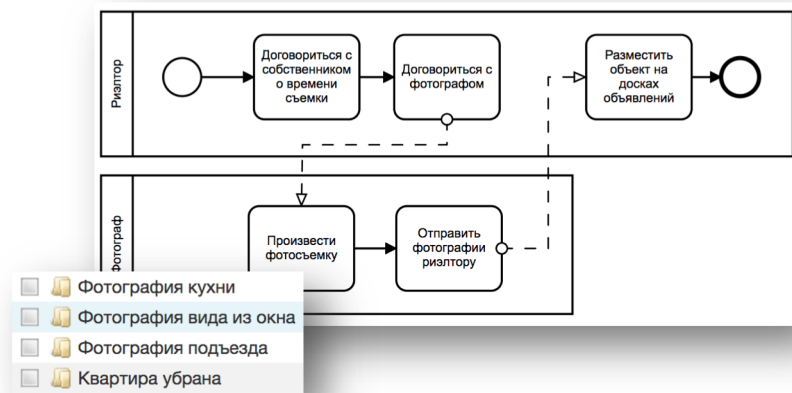
| Название                    | Количество объектов | Общая стоимость объектов | Количество заявок | Заявки цена От    | Заявки цена До     |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Самостоятельный поиск       | 0                   | 0                        | 1                 | 0                 | 1 000 000          |
| Информационный сайт         | 0                   | 0                        | 1                 | 0                 | 25 000 000         |
| Наш сайт                    | 0                   | 0                        | 2                 | 5 000 003         | 6 000 006          |
| Личные связи                | 2                   | 7 000 000                | 0                 | 0                 | 0                  |
| Обратились в агентство сами | 0                   | 0                        | 1                 | 4 000 000         | 5 000 000          |
| Avito                       | 69                  | 698 992 015              | 5                 | 1 000 000         | 87 230 000         |
| Yandex                      | 14                  | 573 162 496              | 1                 | 3 000 000         | 15 000 000         |
| Youla                       | 12                  | 17 259 950               | 0                 | 0                 | 0                  |
| Cian                        | 15                  | 607 502 740              | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>Всего</b>                | <b>112</b>          | <b>1 903 917 201</b>     | <b>11</b>         | <b>13 000 003</b> | <b>139 230 006</b> |

# БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ, ЧЕК ЛИСТЫ, БАЗА ЗНАНИЙ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудники соблюдают регламенты

Не забывают важные дела

Стажеры работают эффективнее



# ПОИСК СОБСТВЕННИКОВ

Сотрудники звонят собственнику первыми

Не попадают на коллег

Вся информация на одном экране

The screenshot displays a real estate search interface with several listings and a price chart. The listings include:

- улица Грина, 42**: Продаю блок 3+1 кв 76 м2+40 м2. Ремонт - дизайнерский. 8 (903) 619-94-75 Алёна А. Собственник. 13 900 000 RUB. Этаж: 15/16. Кол-во комнат: 3. Площадь (П/Ж/К): 78/10.
- улица Чугуныне Ворота, 7к2**: АГЕНТСТВА просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!Продаем квартиру. Дом под реновацию НЕ попал. Сделан капитальный адумчивый ремонт, потолки 3,2м. Тихий зеленый район, окруженный парками. Современный санузел. На кухне ... 8 (910) 491-54-46 Александр Собственник. 5 800 000 RUB. Этаж: 1/4. Кол-во комнат: 1. Площадь (П/Ж/К): 35/20/9.
- улица Бартевская, 49к2**: Квартира с хорошим ремонтом: окна ПВХ, заменили двери, застекленная просторная 8 (916) 710-08-23 Собственник. 6 250 000 RUB. Этаж: 7/10. Кол-во комнат: 1. Площадь (П/Ж/К): 37/19/8.

A price chart is visible, showing a line graph with data points for various dates (24 мар, 03 мар, 10 мар, 17 мар, 24 мар, 31) and values (261.52, 284.71, 267.73, 264.7, 243.16, 269.67, 239.9, 19178.39, 18224.04, 19346.03, 20137.47, 18226.92, 19721.73). The chart is labeled 'П/Ж/К' and 'Тыс. руб'.

**Похожие объявления**

Параметры поиска: квартира, 2 комнатные, Россия, Москва, Москва, Москва, улица Большая Якиманка, 68-74 кв.м., 8 этаж

| квартира                 | улица                | Агентство                      | Эт. 8/12           | 44 990 000 Р    | 📍   |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-----|
| продажа                  | Большая Якиманка, 26 | +74957826120 8 (495) 782-61-20 | Пл. 11.1/41.0/71.3 | 630 996 Р/кв.м. | 🔍 📍 |
| Москва, Москва, Якиманка |                      |                                |                    |                 |     |
| квартира                 | улица                | Собственник                    | Эт. 8/12           | 59 500 000 Р    | 📍   |
| продажа                  | Большая Якиманка, 26 | Владислав 8 (955) 040-54-02    | Пл. 10/34/72       | 826 389 Р/кв.м. | 🔍 📍 |
| Москва, Москва, Якиманка |                      |                                |                    |                 |     |

# ПОИСК СДЕЛОК

Моментальные подборки по объектам и заявкам

Подборки рассылаются клиентам автоматически

«Реанимируются» забытые клиенты

Подходящие

| №   | Дата поступления    | Категория           | Адрес                            | Стоимость                    | Информация  | Фото | Контакт  | Результ                               | Дата редактирования | Статус | Действия |
|-----|---------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---|------|--|---------------------------------------|---------------------|--------|----------|
| 132 | 20.03.2019 11:47:54 | Квартиры<br>Продажа | улица Кубанская, 1302<br>Москва  | 8 800 000<br>196 667 руб./м² | Эт/Эт-ты/2/5<br>Площадь/ПЖ/К/330/16/5<br>Комнат в квартире:1        |      | [Собственник]<br>т. 8 (905) 688-13-31<br>Менеджер    | Иван Андреевич<br>20.03.2019 12:42:30 | 12.42.30            |        |          |
| 125 | 20.03.2019 11:32:03 | Квартиры<br>Продажа | улица Уральская, 1х1<br>Москва   | 7 000 000<br>184 697 руб./м² | Эт/Эт-ты/10/17<br>Площадь/ПЖ/К/37.3/18.1/7.3<br>Комнат в квартире:1 |      | [Собственник]<br>т. 8 (915) 009-84-05<br>Собственник | Иван Андреевич<br>20.03.2019 12:11:01 | 12:11:01            |        |          |
| 118 | 12.03.2019 13:35:56 | Квартиры<br>Продажа | улица Митяевская, 2/вд<br>Москва | 2 165 000<br>55 913 руб./м²  | Эт/Эт-ты/4/25<br>Площадь/ПЖ/К/39/17/11<br>Комнат в квартире:1       |      | [Собственник]<br>т. 8 (904) 519-48-58                | Иван Андреевич<br>15.03.2019 12:19:38 | 12:19:38            | Сделка |          |

| Заявка    | Категория           | Параметры категории | Район | Стоимость                    | Объект | Категория           | Адрес                               | Информация   | Статус       | Действия |
|-----------|---------------------|---------------------|-------|------------------------------|--------|---------------------|-------------------------------------|--|--------------|----------|
| Заявка 52 | Квартиры<br>Покупка | Этаж: от 1 до 3     |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 97     | Квартиры<br>Продажа | Москва, улица Днепропетровская, 3х4 | Эт/Эт-ты/2/9<br>Площадь/ПЖ/К/46/20/6<br>Комнат в квартире:2  | 8733<br>9:58 |          |
| Заявка 52 | Квартиры<br>Покупка | Этаж: от 1 до 3     |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 66     | Квартиры<br>Продажа | Москва, улица 11-я Парковая, 57х4   | Эт/Эт-ты/2/5<br>Площадь/ПЖ/К/33/8/4<br>Комнат в квартире:1   |              |          |
| Заявка 52 | Квартиры<br>Покупка | Этаж: от 1 до 3     |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 68     | Квартиры<br>Продажа | Москва, улица Вериная, 14х2         | Эт/Эт-ты/3/5<br>Площадь/ПЖ/К/65/8/4<br>Комнат в квартире:3   |              |          |
| Заявка 8  | Квартиры<br>Покупка | Комнат в квартире:1 |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 133    | Квартиры<br>Продажа | Москва                              | Эт/Эт-ты/3/6<br>Площадь/ПЖ/К/100/30/0<br>Комнат в квартире:1 |              |          |
| Заявка 11 | Квартиры<br>Покупка | Комнат в квартире:1 |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 133    | Квартиры<br>Продажа | Москва                              | Эт/Эт-ты/3/6<br>Площадь/ПЖ/К/100/30/0<br>Комнат в квартире:1 |              |          |
| Заявка 12 | Квартиры<br>Покупка |                     |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 133    | Квартиры<br>Продажа | Москва                              | Эт/Эт-ты/3/6<br>Площадь/ПЖ/К/100/30/0<br>Комнат в квартире:1 |              |          |
| Заявка 45 | Квартиры<br>Покупка |                     |       | от 0 руб. до 10 000 000 руб. | 133    | Квартиры<br>Продажа | Москва                              | Эт/Эт-ты/3/6<br>Площадь/ПЖ/К/100/30/0<br>Комнат в квартире:1 |              |          |

Ваняшев Александр Сергеевич.  
8(927)289-82-48, [s@is2b.ru](mailto:s@is2b.ru)



# ОБЩАЯ БАЗА ОБЪЕКТОВ, ИНТЕГРАЦИЯ ВНЕШНИХ ИСТОЧНИКОВ

Риэлторы моментально получают варианты объектов и покупателей

- по базе агентства
- по базе партнеров
- по открытым источникам

|              |                       |  |                 |                               |               |            |  |  |  |
|--------------|-----------------------|--|-----------------|-------------------------------|---------------|------------|--|--|--|
| Квартиры     | улица Кубанская, 50/2 | Этп/Этп-ты:2/5                               | 9 900 000       | Иван Андреевич                | [Собственник] | 20.03.2019 |  |  |  |
| Продажа      | Москва                | Площадь:71,30/16/5<br>Комнат в квартире:1    | 196 667 руб./м² | т. 8 (961) 13-31<br>353-87-72 | 13-31         | 11:47:54   |  |  |  |
| Менеджер     |                       |  |                 |                               |               |            |  |  |  |
| Квартиры     | улица Донская, 30к1   | Этп/Этп-ты:1/0/2                             | 8 000 000       | Иван Андреевич                | [Собственник] | 20.03.2019 |  |  |  |
| Продажа      | Москва                | Площадь:71,30/16/5/12<br>Комнат в квартире:2 | 156 863 руб./м² | т. 8 (961) 88-88<br>353-87-72 | 8 (961) 88-88 | 11:47:34   |  |  |  |
| Муромов Олег |                       |  |                 |                               |               |            |  |  |  |

Подходящие заявки

| <input type="checkbox"/> | Номер | Дата поступления       | Категория | Параметр категории  | Стоимость                       | Контрагент                                      | Готовность | Статус        | Риэлтор        |
|--------------------------|-------|------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------|---|------------|---------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 12    | 30.11.2018<br>18:40:51 | Квартиры  |                     | от 0 руб.<br>до 10 000 000 руб. | Иван Иванович Нестеров:<br>т. 8 (987) 507-34-45 | Холодный   | Не обработана | Иван Андреевич |
| <input type="checkbox"/> | 11    | 28.11.2018<br>18:00:42 | Квартиры  | Комнат в квартире:1 | от 0 руб.<br>до 10 000 000 руб. | Тестовый:<br>т. 8 (888) 888-88-88               | Горячий    | Не обработана | Иван Андреевич |
| <input type="checkbox"/> | 8     | 15.11.2018<br>20:14:03 | Квартиры  | Комнат в квартире:1 | от 0 руб.<br>до 10 000 000 руб. | Иван Иванович Нестеров:<br>т. 8 (987) 507-34-45 | Холодный   | Не обработана | Иван Андреевич |



# КАЛЕНДАРЬ РИЭЛТОРА И КАЛЕНДАРЬ АГЕНТСТВА

Сотрудники не пропускают звонки

Риэлторы своевременно готовятся к выездам и показам

Не возникает накладок при совместных мероприятиях

The image shows a screenshot of a software interface for a real estate agent's calendar. It features a calendar grid for February 2019, with events marked by colored boxes. An overlay window is open, showing filters for users and tasks.

**Пользователь:** Иван Андреевич, Оксана, Дмитрий

**Задачи:** Незавершенные

**События:** Неподтвержденные,  Д.Р. сотрудников

Все сотрудники

**25 Февраля 2019 Г.**

понедельник

| пн | вт | ср              | чт              | пт              | сб              | вс |
|----|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 25 | 26 | 27              | 28              | 1 07:48 Звонок  | 2 14 Звонок: вг | 3  |
| 4  | 5  | 6 14:34 Встрен  | 7               | 8               | 9               | 10 |
| 11 | 12 | 13 14:22 Встрен | 14 14:13 Показ: | 15              | 16              | 17 |
| 18 | 19 | 20              | 21 14:20 Показ: | 22 12 Звонок: С | 23 14 Показ: ТТ | 24 |
| 25 | 26 | 27              | 28              | 29              | 30              | 31 |
| 1  | 2  | 3               | 4               | 5               | 6               | 7  |

# ВСЕ ЭТО ЕСТЬ В REBPM.RU

Индивидуальные настройки

- Подключаются рекламные площадки
- Дополняются отчеты для руководителя
- Настраивается интерфейс
- Настраиваются бизнес процессы
- Настраивается доступ в соответствии с оргструктурой

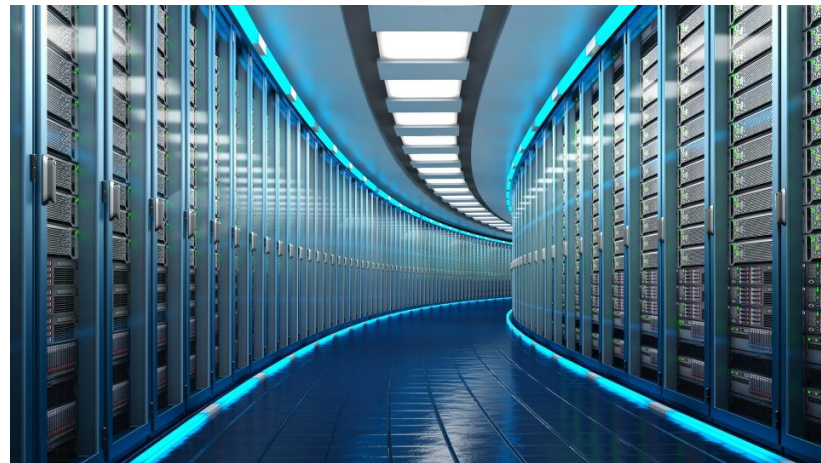


# ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ

Интеграция с любыми программами и сервисами

Любые дополнительные модули по вашему заказу

Возможность установки на вашем сервере

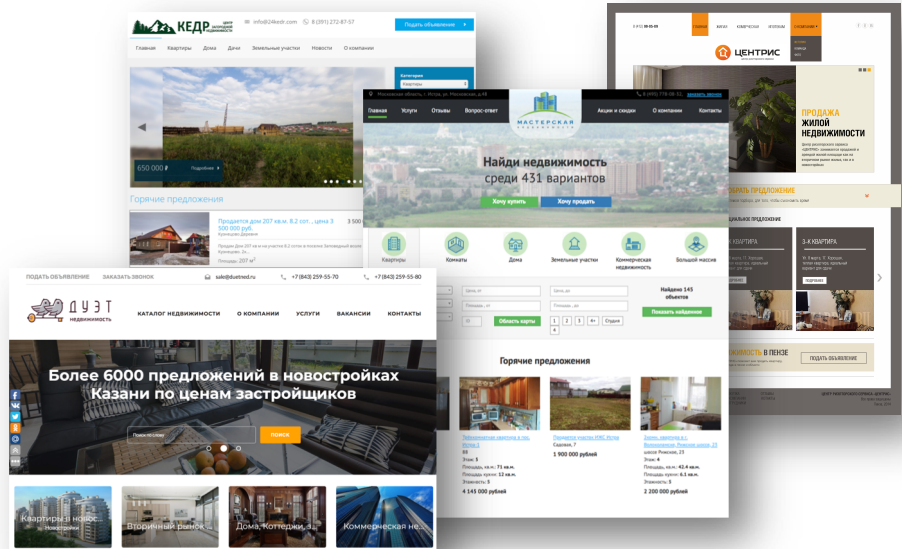


# САЙТ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Мощный портал с вашим дизайном

Мультилендинги

SEO продвижение



Ваняшев Александр Сергеевич.  
8(927)289-82-48, [s@is2b.ru](mailto:s@is2b.ru)



ЗАПОЛНИТЕ ФОРМУ НА REBPM.RU И ПОПРОБУЙТЕ  
ПРОГРАММУ В РАБОТЕ БЕСПЛАТНО



Ваняшев Александр Сергеевич.  
8(927)289-82-48, [s@is2b.ru](mailto:s@is2b.ru)